

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

der TRAUMZAUN24 - eine Marke der Pleschinger Immobilien GmbH

1. Geltungsbereich

Für alle Verträge mit TRAUMZAUN24 gelten die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichende Bedingungen des Käufers finden keine Anwendung.

2. Vertragspartner

TRAUMZAUN24 ist eine geschützte Marke der Pleschinger Immobilien GmbH, Schichauweg 52 – 12307 Berlin, mit der die Verträge geschlossen werden.

3. Vertragsschluss

Kalkulationen und Angebote von TRAUMZAUN24 sind stets unverbindlich und freibleibend. Bestellungen des Auftraggebers stellen ein verbindliches Angebot dar. Der Vertrag kommt erst zustande, wenn TRAUMZAUN24 dessen Annahme schriftlich bestätigt.

Der Auftraggeber ist nach Vertragsschluss verpflichtet, 30 % der Auftragssumme anzuzahlen. Vor Eingang der vereinbarten Anzahlung auf unserem Geschäftskonto und Bestätigung der technischen Zeichnung (ausgenommen Stabmattenzaun Zaunanlagen) durch den Auftraggeber ist TRAUMZAUN24 nicht verpflichtet, mit der Durchführung des Auftrages zu beginnen.

Der Auftraggeber gestattet die Registrierung in der Firmenreferenzliste. Die personenbezogenen Angaben des Auftraggebers werden nach den Bestimmungen des BDSG, DSGVO und UWG auch automatisiert erhoben, verarbeitet und genutzt. Der Auftraggeber kann der Verarbeitung und Nutzung der Daten für Zwecke der Werbung sowie der Markt- und Meinungsforschung jederzeit widersprechen.

4. Widerrufsrecht

Da unsere Zaun- und Torsysteme nach Maß, Farbe, Öffnungsrichtung sowie Ausstattung individuell für Ihr Grundstück angefertigt werden, ist ein Widerruf gemäß § 312d Abs. 4 Nr. 1 BGB nicht möglich.

5. Preise und Zahlungsbedingungen

Alle Preise enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer. Die angegebenen Preise sind Endverkaufspreise zuzüglich Versandkosten. Der Auftraggeber erhält Abschläge für Teilzahlungen sowie nach Fertigstellung eine Schlussrechnung mit ausgewiesener Mehrwertsteuer inkl. Aufteilung Material & Montageanteil (falls beauftragt). Die Kosten für den Transport werden im Angebot extra ausgewiesen.

- Bei Auftragserteilung wird eine Anzahlung i.H.v. 30 % der Auftragssumme fällig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis kann diese durch einen anerkannten Aval-Bürgschaftsversicherer abgesichert werden.
- Ohne beauftragte Montage wird am Tag der Lieferung die Restzahlung i.H.v. 70 % fällig.
- Bei beauftragter Montage wird am Tag der Lieferung eine Teilzahlung für Aufmaß, Material & Planungsleistung (Abschlag 2) i.H.v. 60 % fällig.
- Nach Fertigstellung der vertraglich vereinbarten Montageleistung ist die Schlusszahlung i.H.v. 10 % der Auftragssumme fällig.

Bei Übergabe des Materials haben Sie die Möglichkeit in Bar, mit EC Karte oder per Überweisungsnachweis zu zahlen. TRAUMZAUN24 ist nicht verpflichtet, die Ware herauszugeben bzw. auszuladen, solange sie nicht vollständig bezahlt wurde.

Hinweis für Zahlung mit EC Karte: Bitte prüfen Sie im Vorfeld bei Ihrer Bank, dass Sie über ein ausreichendes Tageslimit für Ihre EC Karte verfügen. Viele Banken limitieren dies auf ca. 1.000 – 2.000 € pro Tag und Karte.

Abweichende Vereinbarungen sind nur gültig, wenn sie von TRAUMZAUN24 schriftlich bestätigt wurden. Der Auftraggeber ist nur berechtigt, mit eigenen Ansprüchen gegenüber Zahlungsansprüchen von TRAUMZAUN24 aufzurechnen, soweit die Ansprüche des Auftraggebers gerichtlich rechtskräftig festgestellt oder von TRAUMZAUN24 schriftlich anerkannt wurden.

Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von mindestens 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz berechnet. Es gilt als vereinbart, dass jede Mahnung mit einem anteiligen Kostensatz von 10,- € in Rechnung gestellt wird.

6. Lieferung

TRAUMZAUN24 wird mit der Bearbeitung eines Auftrages nach Eingang der vertraglich vereinbarten Anzahlung beginnen.

Die Lieferzeit beträgt ca. 6 - 14 Wochen in unser Berliner Zentrallager (je nach Modell) und beginnt ab dem Eingang der Anzahlung auf dem Geschäftskonto oder der Freigabe der technischen Zeichnung, je nachdem welcher Zeitpunkt später liegt. Angemessene und begründete Fristüberschreitungen bestätigter Liefertermine durch höhere Gewalt oder Pandemien berechtigen nicht zum Vertragsrücktritt.

Es ist bei Anlieferung notwendig, dass der Auftraggeber selbst oder ein Bevollmächtigter anwesend ist, um das Lieferprotokoll zu unterzeichnen. Eine Vollmacht benötigt TRAUMZAUN24 schriftlich vor der Lieferung.

Die Lieferung erfolgt bis an die Grundstücksfront bzw. den von Ihnen genannten gut erreichbaren Lagerplatz, und wird einige Tage vor Lieferung bekannt gegeben. Schlägt ein Anlieferungsversuch ohne schuldhaftes Verursachen seitens TRAUMZAUN24 oder deren beauftragter Spedition fehl und wird dadurch eine neue Anlieferung notwendig, trägt der Käufer die diesbezüglichen Kosten. TRAUMZAUN24 ist zu Teillieferungen berechtigt, sofern es sich um unterschiedliche Hersteller handelt.

Die Ware ist bei Anlieferung oder Abholung äußerlich (Sichtprüfung) auf Beschädigungen zu prüfen und im Lieferprotokoll des Fahrers zu bestätigen. Für die Prüfung bzw. Anerkennung eines Transportschadens muss die schriftliche Bestätigung des Speditionsfahrers oder des Übergabenden vorliegen. Reklamationen von offensichtlichen Beschädigungen wie z.B. Pulverbeschichtung und Verzinkung können nur direkt bei Übergabe der Ware gegenüber dem Spediteur oder Lieferanten (vor Montage der Zaunanlage) schriftlich geltend gemacht werden. Die Versäumung einer Reklamation oder Kontaktaufnahme hat für die Gewährleistungsrechte des Auftraggebers keinerlei Konsequenzen, hilft aber TRAUMZAUN24 Ansprüche gegenüber dem Speditionsunternehmen geltend zu machen.

Hinweis Lieferung ohne Montage: Sollten Sie keine Montage beauftragt haben, so benötigen Sie 1 bis 3 eigene Helfer (je nach Torgröße und -art), um die sichere Entladung zu gewährleisten. Der Spediteur/Fahrer verfügt über keinen Gabelstapler.

7. Montageleistung (falls beauftragt) einschließlich Pflichten des Kunden

Sollte eine Montage beauftragt werden, so wird das Feinaufmaß einschließlich technischer Machbarkeitsprüfung und Bauanlaufprotokoll durch TRAUMZAUN24 durchgeführt. Nach Annahme des Vorabangebots erfolgt zeitnah die Terminvereinbarung für das Feinaufmaß. Je nach Aufwand und Saison entsteht i.d.R. innerhalb von 1 - 2 Wochen die technische Zeichnung der auf Maß bestellten Zaunanlage, die für den Produktionsstart maßgeblich ist (technische Zeichnung nicht für Stabmattenzaunanlagen).

Der Auftraggeber muss beim Aufmaßtermin persönlich anwesend sein, um die protokollierten Maße, Modellauswahl und Grundstücksdetails zu bestätigen, die Grenzpunkte festzulegen und mit dem Angebot abzugleichen. Die dafür notwendigen Referenzpunkte einschließlich Grenzsteinen oder Messpflöcken bedürfen der vorherigen Kontrolle des Auftraggebers. Es kann keine Haftung für falsche Angaben des Auftraggebers in Bezug auf falsche Grenzen des Grundstücks übernommen werden.

Im Festpreis ist ein einmaliges Feinaufmaß im Norddeutschen Raum (ca. 350 km Umkreis von Berlin) durch unseren technischen Berater enthalten. Sollte ein weiteres Aufmaß gewünscht oder notwendig sein, für das TRAUMZAUN24 nicht verantwortlich ist, so wird dieses gesondert nach Aufwand inkl. Anfahrt abgerechnet.

Sollte der Auftraggeber das technische Aufmaß in eigener Verantwortung durchführen, so übernimmt TRAUMZAUN24 für falsche Maße keine Haftung.

Sobald der Liefertermin des Materials feststeht bzw. die Lieferung erfolgt ist, wird zeitnah ein Termin für den Montagebeginn vereinbart. Lieferung- und Montagetermin können abweichend voneinander vereinbart werden.

Vor Lieferung muss durch den Kunden ein zugänglicher Lagerplatz auf dem Baugrundstück zugewiesen werden. Abweichende Regelungen müssen im Auftrag schriftlich geregelt und von TRAUMZAUN24 bestätigt sein.

Bei Montagebeginn durch TRAUMZAUN24 ist der Arbeitsbereich (ca. 50 cm Baufreiheit um zukünftige Zaunfluchtlinie beidseitig) frei von jeglichen Materialien, Pflanzen oder Wurzeln zu halten. Weiterhin stellt der Auftraggeber dem ausführenden Montageteam Leitungspläne für Wasser, Abwasser, Gas, Strom, Telefon, rechtzeitig vor Montagebeginn zur Verfügung. Stellt der Auftraggeber diese nicht zur Verfügung, so haftet er voll für evtl. Beschädigungen von Rohren und Leitungen.

Der Abriss von Altanlagen, sowie die Entsorgung von Fundamenten, Betonresten etc. gehört ausdrücklich nicht zum Standardleistungsumfang, sofern nicht anders schriftlich im Auftrag geregelt.

Der Erdaushub verbleibt beim Kunden. Der Kunde weist dem Montageteam einen geeigneten und erreichbaren Platz zu. Die Montage einer Zaun- und Toranlage ist für normale Bodenverhältnisse (Bodengruppen 2 - 4 nach DIN 18196) ausgelegt. Werden im Erdreich alte Betonreste, Streifenfundamente, Wurzeln oder Steine vorgefunden, so kann die Montage abgebrochen werden.

Ein neuer Preis für den Mehraufwand bzw. Einsatz spezieller Maschinen kann nach eingehender Beratung mit dem Montageteam und dem Auftraggeber vor Ort vereinbart werden. Sollte die Montage dann auf Kundenwunsch von TRAUMZAUN24 fortgesetzt werden und die Mehrarbeit ausgeführt werden, so erfolgt die Abrechnung nach dem tatsächlichen Stundenaufwand. Für einfachen Abriss bzw. Stemmarbeiten zur Zeit mind. 49,50 € zzgl. MwSt. je Mann/Stunde. Abweichende Stundensätze (fachspezifisch) werden nach eingehender Beratung mit dem Montageteam und dem Auftraggeber festgelegt. Sollten die sich im Verlauf zeigenden Gegebenheiten eine weitere Montage unmöglich machen, so behält sich TRAUMZAUN24 das Recht vor, die Ausführung jederzeit abzubrechen und angefallene Mehrarbeit oder zusätzliche Anfahrten nach Aufwand in Rechnung zu stellen.

Sollte die Aufnahme des vorhandenen Pflasters notwendig sein, so nimmt TRAUMZAUN24 nur das Pflaster für diese Fälle auf und lagert die Steine auf dem vorgesehenen Platz des Auftraggebers. Für den fachgerechten und optisch einwandfreien Wiedereinbau des Pflasters übernimmt TRAUMZAUN24 keine Haftung.

Um eine professionelle Montage gewährleisten zu können, benötigen wir angemessene Wetterverhältnisse. D.h. bei Verwendung von Beton sollte die Mindesttemperatur die technische Vorgabe des Betonherstellers nicht unterschreiten. Winterliche Verhältnisse wie Schnee, Dauerfrost, sowie Starkregen und Sturm können die Montage verzögern und unterbrechen. Die Montagezeit verlängert sich um diesen Zeitraum entsprechend. Wir sind bemüht die Montage bei einer Verbesserung der Verhältnisse schnellstmöglich und chronologisch weiter zu führen.

Zur Standardmontageleistung gehören:

Einbetonieren aller Pfosten im Erdreich bzw. Verschraubung auf einem Mauerwerk. Aushub und Erstellung eines Fundamentes für eine Toranlage. Einbau aller Zaunfelder, Tore und Pforten sowie deren Einstellung bzw. Ausrichtung

sowie der Anschluss der von TRAUMZAUN24 gelieferten elektrischen Komponenten (Ausnahme: Gegensprechanlagen) im Bereich der Zaunanlage, sofern diese im Angebot enthalten sind.

Es werden keine bauseits gestellten Materialien montiert, keine elektrischen Fremdfabrikate angeschlossen (z. B. Antriebe) noch vom Kunden bereitgestellte Zubehöre montiert! Für bauseitige Materialien kann keine Haftung übernommen werden. Der Anschluss der elektrischen Leitungen findet ausschließlich im Bereich der Zaunanlage und aus Haftungsgründen nicht im Hausinneren statt.

8. Fertigstellung mit Übergabe, Start der Gewährleistung

Nach Fertigstellung sind die Zaunanlage, Pforte und Toranlage je nach Wetterlage 3 - 5 Tage für die Trocknung der Fundamente ruhig zu stellen. Bei Nichteinhaltung der Ruhezeiten und der daraus resultierende Fehlstellungen übernimmt TRAUMZAUN24 keine Haftung.

Die Zaunanlage wird nach Fertigstellung voll funktionsfähig an den Auftraggeber durch das ausführende Montageteam bzw. dem Elektromonteur an den Auftraggeber übergeben. Alle elektrischen Anschlüsse wie z.B. Antriebe, Klingel, LEDs werden auf Ihre Funktion hin überprüft, sofern die Stromversorgung vom Hausinneren bereits besteht.

Sollten während der Übergabe noch Mängel auftreten, die nicht direkt abgestellt werden können, so werden diese gesondert festgehalten und zur Bearbeitung an TRAUMZAUN24 weitergeleitet. Bei berechtigten Mängeln und Beanstandungen steht TRAUMZAUN24 das Recht zu, den beanstandeten Gegenstand zwei Mal nachzubessern, Ersatz zu liefern oder zur Gutschrift zurückzunehmen.

Am Tag der Übergabe und mit Inbetriebnahme der Zaunanlage durch den Auftraggeber beginnt die 5-jährige Gewährleistung auf die Montagearbeiten nach BGB.

9. Herstellergarantien Material

TRAUMZAUN24 gewährt eine 10-jährige Herstellergarantie auf Durchrostung für die Zaunanlage der Serien Modern Line und Individual Line. Der Auftraggeber ist verpflichtet, die Ware auf äußerliche Schäden bei ihrem Empfang zu überprüfen und Mängel bei dem Lieferanten bzw. Spediteur schriftlich anzuzeigen.

Wenn die Ware Mängel aufweist, die von den vertraglichen Vereinbarungen mit TRAUMZAUN24 abweichen oder den Wert der Ware nicht unbeträchtlich beeinflussen, ist TRAUMZAUN24 zur zweimaligen Nachbesserung oder Ersatzlieferung berechtigt. Optische Beeinträchtigungen, die im Zuge der sachgemäßen Bearbeitung der Ware entstanden sind, sind keine Mängel, die den Auftraggeber zu Gewährleistungsansprüchen berechtigen. Die Oberfläche der Verzinkung kann technisch bedingt Unebenheiten aufweisen. Dies ist ein Qualitätsmerkmal für Verzinkung DIN ISO 1461. Es liegt kein Mangel vor, wenn die Oberfläche aus 3 m Entfernung ein einheitliches und sauberes Gesamtbild ergibt.

Für die Folgen unrichtiger und/oder unvollständiger Angaben und Maße haftet der Auftraggeber. Schlägt die Nachbesserung fehl oder verzögert sich die Nachbesserung mehr als 8 Wochen aus Gründen, die TRAUMZAUN24 nicht zu vertreten hat, oder kann TRAUMZAUN24 keinen Ersatz liefern, ist der Auftraggeber berechtigt eine Herabsetzung des Kaufpreises zu verlangen. Darüberhinausgehende Ansprüche des Auftraggebers, insbesondere Schadenersatzansprüche einschließlich entgangenen Gewinns oder wegen sonstiger Vermögensschäden sind ausgeschlossen.

Bewegliche Teile wie Schlösser, Bänder, Scharniere, Rollen, Briefkastenklappen usw. müssen bauseits stets gut geölt, gefettet und gewartet werden. Es wird keine Haftung für deren Verschleiß inklusive Farbbeständigkeit übernommen.

Bei Selbstmontage:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Haftung bei Montagefehlern oder bei Schäden, die durch unsachgemäße Benutzung der Zauelemente hervorgerufen werden, übernommen wird.

10. Eigentumsvorbehalt

TRAUMZAUN24 behält sich das Eigentum an der Ware bis zum Eingang aller Zahlungen aus dem Vertrag vor. Bei Pfändungen oder sonstigen Eingriffen Dritter in das Eigentum der Ware, hat der Auftraggeber TRAUMZAUN24 unverzüglich schriftlich zu benachrichtigen. Eine Verbindung der Ware mit einem Grundstück erfolgt bis zur vollständigen Bezahlung der Ware durch den Auftraggeber nur vorübergehend.

An Angeboten, Entwürfen, Zeichnungen und Berechnungen behält sich TRAUMZAUN24 sein Eigentums- und Urheberrecht vor. Sie dürfen ohne seine Zustimmung weder genutzt, vervielfältigt, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. Alle überlassenen Unterlagen sind im Falle der Nichterteilung des Auftrages unverzüglich zurückzugeben.

11. Sonstiges

Der Vertrag zwischen TRAUMZAUN24 und dem Auftraggeber sowie Vertragsänderungen unterliegen der Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung des Schriftformerfordernisses. TRAUMZAUN24 behält sich das Recht vor, Produktveränderungen, die einer Qualitätsverbesserung dienen, auch ohne Vorankündigung durchzuführen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei Prospektabbildungen sowie den Abbildungen auf unserer Website um schematische Darstellungen und Referenzanlagen mit Sonderausstattung handelt. Diese erheben keinen Anspruch auf konkrete identische Fertigung. Produktionsbedingt können Abweichungen auftreten. Die Abbildungen im Katalog, Website und weiteren Prospekten, ganz oder in Teilen, entsprechen nicht dem Originalmaßstab.

Wenn der Auftraggeber Vollkaufmann ist und den Vertrag für sein kaufmännisches Unternehmen abschließt, ist Gerichtsstand für alle Ansprüche aus dem Vertrag das Landgericht Berlin.

Stand: Berlin, den 01.10.2020